

Zmluva o prenájme

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Nájomca: | PharmDr. Marián Majda |
| Sídlo: | Pod Lesom 669/1, 089 01 Svidník |
| Štatutárny orgán: | PharmDr. Marián Majda |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa |
| Číslo účtu: | 0104672573/0900 |
| IČO: | 31995683 |
| DIČO: | 1024542101 |
| 2. Prenajímateľ: | Stredná odborná škola arm. gen. L. Svobodu |
| Sídlo: | Bardejovská 715/18, 089 01 Svidník |
| Štatutárny orgán: | PhDr. Jaroslav Pavluš, riaditeľ |
| Bankové spojenie: | Dexia Bardejov |
| Číslo účtu: | 3643495100/5600 |
| IČO: | 893692 |

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a k nej prislúchajúce sociálne zariadenie prenajímateľa, ďalej len „prenájom“ na športové účely. Podmienky prenájmu upravuje článok II. a článok III.

Článok II. Obdobie prenájmu

1. Na obdobie prenájmu je dohodnutý deň a hodiny :

Pondelok od 17.30 – 18.30 (1 hodina)

Štvrtok od 17.30 – 18.30 (1 hodina)

Spolu 2 hodina týždenne.

Článok III. Cena za prenájom a podmienky splatnosti

1. Cena za prenájom telocvične za každú prenajatú hodinu uvedenú v článku II. je 11 €.
2. Cena za prenájom bude zaplatená do 14. dní od doručenia faktúry.

Článok IV.
Účinnosť zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2010 do 30.04.2011.

Článok V.
Ostatné podmienky

1. Zmeny v období prenájmu je možné uskutočniť dohodou oboch strán.
2. Nájomca je povinný pri prenájme udržiavať poriadok a ochraňovať majetok prenajímateľa. Škody na majetku, ktoré pri využívaní prenajatých priestorov nájomca spôsobí, je povinný buď uhradiť alebo je povinný uviesť majetok do pôvodného stavu.
3. V prenajatých priestoroch je možné sa zdržiavať len s vhodnou obuvou – športová obuv s bielou podrážkou.
4. Zmluva o prenájme zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu v trojmesačnej výpovednej dobe z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 711 Občianskeho zákonníka,
 - d) ak prenajímateľ 2-krát upozorní nájomcu na nedodržanie tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný do 1 mesiaca ukončiť športové aktivity v prenajatých priestoroch.
 - e) pri nedodržaní doby splatnosti faktúry do stanoveného termínu si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
5. Ak jedna zo strán hrubým spôsobom poruší niektoré z ustanovení zmluvy, druhá strana môže s okamžitou platnosťou vypovedať zmluvu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu po jeden pre každú stranu. Súčasne obe strany vyhlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi zástupcovia zmluvných strán. Dodatky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme po podpise zástupcov oboch zmluvných strán.

Vo Svidniku dňa 30.9.2010

Za nájomcu
LEKÁREŇ CENTRÁL
PharmDr. Marián MAJDA
089 01 SVIDNÍK

Vo Svidniku dňa 30.9.2010

Stredná odborná škola
arm. gen. L. Svobodu
SVIDNÍK
Za prenajímateľa