

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :	Stredná odborná škola arm.gen.L.Svobodu
Sídlo organizácie :	Svidník, ul. Bardejovská 715/18
Štatutárny zástupca :	PhDr. Jaroslav Pavluš
Kontaktná osoba :	PhDr. Jaroslav Pavluš
Právna forma :	PO – príspevková organizácia
IČO :	00893 692
DIČ :	2020791850
Bankové spojenie, č. účtu :	3643495100
Tel :	054/7882170
e-mail, WEB :	agis@sossvidnik.edu.sk , www.sossvidnik.edu.sk

ďalej len objednávateľ

1.2. Zhotoviteľ :	Brastav,s.r.o.
Sídlo organizácie :	Svidník, ul.Bardejovská 354/38
Štatutárny zástupca :	Michal Cocuľa
Kontaktná osoba :	Michal Cocuľa
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia :	Okresný súd Prešov, 05.10.199
IČO :	36463175
DIČ :	2021522701
Bankové spojenie, č. účtu :	VÚB, a.s. Svidník, č.ú. 1365606253/0200
Tel :	0905 295187
e-mail :	info@brastav.sk

ďalej len zhotoviteľ

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje :	
2.2.1. Názov stavby :	„Oprava fasády telocvične a učebni odborného výcviku“- SOŠ arm.gen. L. Svobodu
2.2.2. Miesto stavby :	Svidník, ul. Bardejovská 715/18

III. Predmet plnenia

- 3.1.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa práce **„Oprava fasády telocvične a učebni odborného výcviku“** podľa Súťažných podkladov pre spracovanie a predloženej ponuky na predmet obstarávania.
- 3.1.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v cene dohodnutej v zmluve.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Konkrétny termín dodania predmetu obstarávania je určený objednávateľom v písomných súťažných podkladoch, preto sa zhotoviteľ zaväzuje dodať predmet obstarávania do 15.8.2011.
- 4.2. V prípade akýchkoľvek škôd, ku ktorým by došlo z dôvodu nedodržania postupových termínov zavinených zhotoviteľom znáša zhotoviteľ všetky škody (vrátane úhrady sankcií), ktoré z tohto dôvodu vzniknú objednávateľovi alebo tretím stranám.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer. Výkaz výmer tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2. Celková cena diela je :

Celkom bez DPH	35 415,65 EUR
DPH 20 %	7 083,13 EUR
Celkom s DPH	42 498,78 EUR

Cena celkom : Štyridsaťdvatisícštyristodevadesiatosem eur 78/100

- 5.3. Cena je viazaná na rozsah prác podľa popisu ocenených prác a dodávok, ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 5.4. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
 - a/ v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnej ponuke,
 - b/ v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie, prípadne podľa cenovej kalkulácie.
- 5.5. Vykonávanie všetkých prác navyše s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.4. je možné vykonať len po odsúhlasení objednávateľom formou dodatku ku zmluve. Pokiaľ zhotoviteľ vykoná neodsúhlasené práce, tie mu nebudú zaplatené.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ prehlasuje, že má na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečené finančné prostriedky z pridelených zdrojov PSK na bežné výdavky školy.
- 6.2. Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom čiastkovo – prvýkrát po dokončení fasády dvoch strán, druhýkrát po dokončení diela na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi. Súčasťou

faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oboma zmluvnými stranami a tiež originál protokolu o odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela.

- 6.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Sankcie za omeškanie platieb objednávateľa nesmú presiahnuť 0,05 % za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Dielo sa pokladá za ukončené podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, za predpokladu dodržania všeobecných záručných podmienok.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.4. Záručná doba sa stanovuje na dobu 3 roky a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby objednávateľom .
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 7.6. Za záručné závady nebudú považované závady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej závade najneskôr do dvoch pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do dvoch pracovných dní od nahlásenia závady. Zhotoviteľ je povinný závalu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia závady musí byť dohodnutý písomnou formou.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa s podrobnou špecifikáciou väd.
- 7.9. Záručná doba sa pozastavuje na dobu odo dňa oznámenia závady objednávateľom po deň jej odstránenia zhotoviteľom.
- 7.10. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.
- 7.11. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závalu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniklé objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu a prevzatí diela oboma stranami.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
- 8.3. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci

budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou zhotoviteľa na oblečení tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť pracovný odev, pracovnú obuv, výstražné vesty, ochranné prilby hlavy a ostatné ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.

- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 8.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku.
- 8.9. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie diela na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v stanovenej lehote.
- 8.10. Po ukončení prác zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky potrebné doklady súvisiace so zhotovením diela,
- 8.11. Zhotoviteľ je povinný oznámiť písomne objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

IX. Ochrana životného prostredia

- 9.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním prác. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy na úseku ochrany prírody a krajiny.
- 9.3. V súvislosti s poskytnutým plnením je zhotoviteľ povinný dodržiavať osobitné právne predpisy o ochrane pred hlukom a vibráciami. Je povinný technickými, organizačnými a inými vhodnými opatreniami zabezpečiť, aby hluk neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty ustanovené platnými právnymi predpismi.
- 9.4. V prípade vzniku havarijnej situácie je zhotoviteľ povinný ihneď to oznámiť objednávateľovi.

X. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľom vykonané práce vykazujú závady je objednávateľ oprávnený pozastaviť práce až do odstránenia závad, resp. odstúpiť od zmluvy. Všetky finančné a časové strany vyplývajúce z nekvality idú na vrub zhotoviteľa.

- 10.2.** Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, doklady o vykonaní a priebehu všetkých skúšok, ktoré je podľa noriem a zákonov platných v SR potrebné vykonať a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre úspešné odovzdanie a prevádzku diela podľa zákonov a noriem platných v SR.
- 10.3.** O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela alebo jeho časti spíše zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia.
- 10.4.** Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 10.5.** Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zázname o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), bude v zázname uvedený termín ich odstránenia.
- 10.6.** Uvoľnenie staveniska vykoná zhotoviteľ do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.7.** Veci a osoby potrebné pre realizáciu diela zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

XI. Zmluvné pokuty

- 11.1.** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zaviniť tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- 11.2.** V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy podľa § 369 Obchodného zákonníka, teda o 1 % vyššie, než je úroková sadzba určená obdobne podľa § 502 Obchodného zákonníka.
- 11.3.** Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbaňuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- 11.4.** Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa.
- 12.2.** V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa znáša zhotoviteľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, výberom nového dodávateľa v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela a stavby ako celku.
- 12.3.** Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu.

XIII. Vyššia moc

- 13.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy : vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.
- 13.2.** Ten zmluvný partner , ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnotený dôkaz.
- 13.3.** Ak okolnosti vyššej moci netrvali dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom podpísania objednávateľa za predpokladu, že žiaden uchádzač alebo záujemca vo verejnom obstarávaní nepodá žiadosť o nápravu alebo námietku voči priebehu alebo výsledku verejného obstarávania.
- 14.2.** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 14.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne , nie v tiesni, ani pod nátlakom, pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
- 14.4.** Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

Vo Svidníku 07.07.2011

Vo Svidníku 16.06.2011

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Stredná odborná škola
arm. gen. L. Svobodu
SVIDNÍK

.....
PhDr. Jaroslav Pavluš
riaditeľ školy



.....
Michal Cocul'a
konateľ

BRASTAV, s.r.o.
Bardejovská 354/38
089 01 Svidník
IČO: 36463175
IČ DPH: SK2021522701